

83/12 w 1

OPĆINSKI SUD U
RIJECI

24-07-2019

PRIMLJENO

**ODVJETNIK
SANDRA IVIĆ**

Stara vrata 8
51 000 Rijeka
OIB: 15170218132
tel. 00385 051 320-753
tel/fax: 00385 051 211-053
mob.tel: 00385 091 2020 999 , 091 1312 051
e-mail: odvj-sandra.ivic@ri.t-com.hr , odvjetnik.sandra.ivic@gmail.com
Anamarija JengiĆ Bujan, mag.iur., odvj.vježbenik, mob.tel.: 091 1212 051,
Marin Franulović mag.iur., odvj.vježbenik, mob.tel.: 091 3020 999
Antonija Mandić mag.iur., odvj.vježbenik, mob.tel.: 097 7553 125

U Rijeci, 23.07.2019. godine

OPĆINSKOM SUDU U RIJECI

**Posl. br. Ovr-681/19
prije Ovr-7313/12
(prije Ovr-1858/06)**

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: POLYXO d.o.o. u stečaju, Cimermanova 58, Zagreb, OIB:
99446397423

Ovršenik: LUČIĆ SONJA iz Kastva, Čikovići 73

Podzaložni vjerovnik: Sandra Ivić, odvjetnica u Rijeci, Stara vrata 8, OIB:
15170218132

**PODNEŠAK PODZALOŽNOG VJEROVNIKA
kojim požuruje rad suda i
kojim predlaže odrediti vrijednost nekretnine
i odrediti javnu dražbu**

I Podzaložni vjerovnik ukazuje sudu da ovršenica zlorabotreblljava ovaj ovršni postupak koji traje nerazumno dugo (od 2006. godine odnosno 13 godina).

Stoga se predlaže da sud ne dopusti više bespotrebno odugovlačenje ovog postupka.

Naime, na ročištu 13.06.2019. g uz iznošenje nekih nerazumnih, nejasnih i neargumentiranih prigovora, koji nisu pravno odlučni u ovoj fazi ovršnog postupka, ovršenica se obvezala svoje navode obrazložiti u pisanom podnesku i potkrijepiti ga ispravama.

Ovršenica to nije učinila iako joj je sud naložio da u roku od 15 dana dostavi pismeni podnesak i dokumentaciju u 3 prijemjerka, a kako proizlazi iz uvida u ispisa e-predmeta za ovaj predmet od 23.07.2019. g te uvida u spis, pa je to dodatna potkrijepa da ista samo zlorabotreblljava pravo kako bi zbunila sud i druge sudionike postupka svojim neosnovanim i pravno nebitnim navodima.

Stoga je više nego očito da ovršenica zlorabotreblljava pravo i procesne ovlasti ovršenika jer maksimalno odugovlači ovaj postupak kako bi što duže ubirala civilne plodove predmetne

nekretnine.

Dokaz: uvid u ispis e-predmeta Ovr-681/19

II Kako bi otklonio prigovore glede procjene vrijednosti nekretnina ovrhovoditelj je uz podnesak od 01.07.2019. g dostavio u 3 primjerka novu Procjenu vrijednosti nekretnine od 21.06.2019. g po Ivanu Vučemilu stalnom sudskom vještaku.

Dokaz: uvid u spis Ovr-681/19

III Glede navoda ovršenice iznijetih na ročištu 13.06.2019.g ističe se :

1. glede navodno nepstojećeg duga ovrhovoditelja – jer da je isti namiren...
Iz javnih isprava u spisu proizlazi suprotno, a ovršenica nije dokazala da bi ovrhovoditelja namirila isplatom iz bilo kakvog izvora pa tako niti iz kredita koji je valjda ishodila. Stoga su ti navodi neistiniti.
2. glede nekog navodno fiktivnog pravnog posla - radi se o neistinitom i nerazumljivom navodu koji ovršenica nije objasnila a niti dokazala.
3. glede procjene vrijednosti ovršne nekretnine – ovršenica nije navela kolika je po njoj tržišna vrijednost ovršne nekretnine, niti je dostavila odgovarajući dokaz na tu okolnost.
4. glede odredbi članka 369. pa i st. 2. OZ-a (NN 112/12) koji članak glasi:

Postupci u tijeku

Članak 369.

(1) Postupci u tijeku dovršit će se po odredbama zakona koji su važili do stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, postupci pokrenuti prije stupanja na snagu Ovršnog zakona (»Narodne novine«, br. 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05. i 67/08.) obustavit će se ako ovrhovoditelj u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovoga Zakona ne podnese prijedlog na temelju kojeg se postupak može nastaviti.

Očito je da se u konkretnom slučaju, jer je **ovaj ovršni postupak započeo 30.05.2006. g** podnošenjem prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave, treba ispravno primjeniti članak 369. st. 1. OZ-a NN 112/12 i **ovaj se ovršni postupak dovršiti po odredbama zakona koji su važili do stupanja na snagu OZ-a (NN 112/12)**, pa se još jednom evidentno radi o pokušajima ovršenice da obmane (dovodi u zabludu) sud i druge sudionike postupkau.

Obzirom na navedeno

predlaže se da **sud**

1. onemogućiti ovršenicu da dalje odugovlači ovaj ovršni postupak,

2. da dostavi strankama podnesak ovrhovoditelja od 01.07.2019. i novu procjenu vrijednosti nekretnine od 21.06.2019. g po Ivanu Vučemilu stalnom sudskom vještaku, te pozove stranke da se na istu očituju u roku od 8 dana pisanim podneskom u 3 primjerka,

3. da dostavi strankama ovaj podnesak i pozove ih da se očituju u roku od 8 dana pisanim podneskom u 3 primjerka,

4. predlaže se da sud u kratkom roku održi ročište na kojem će strankama omogućiti u smislu članka 87. OZ-a da se izjasne o vrijednosti nekretnina i prilože odgovarajuće pisane dokaze, te odmah potom

5. da zaključkom o prodaji po slobodnoj ocjeni utvrdi vrijednost nekretnine i odredi način i uvjete prodaje, te vrijeme i mjesto prodaje (članka 87., 90, 92., i 93. Oz-a).

Podzaložni vjerovnik


ODVJETNIK
Sandra Ivić
RIJEKA, Stara vrata 8
tel. (051) 211.053, 091-2020-999